

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NHƠN HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 130/BC-UBND

Nhơn Hưng, ngày 24 tháng 06 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng 06 tháng đầu năm 2024

Căn cứ Công văn số 2479/SXD-TTr ngày 13/6/2024 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng 06 tháng đầu năm 2024;

Thực hiện Công văn số 166/PQLĐT ngày 19/6/2024 của Phòng Quản lý Đô thị Tịnh Biên về việc báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng 06 tháng đầu năm 2024.

Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hưng báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng 06 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn phường Nhơn Hưng cụ thể như sau:

I. Kết quả thực hiện:

1. Công tác chỉ đạo và điều hành trong công tác quản lý trật tự xây dựng:

- Kiện toàn Tổ kiểm tra xử lý vi phạm trật tự xây dựng phường, bổ sung thành thành viên Tổ kiểm tra thực hiện Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt do Đ/c Phó Chủ tịch UBND phường làm Tổ trưởng, Đ/c Công chức Địa chính – XD, Đ/c Phó trưởng Công An phường và Đ/c CHP.BCHQS làm Tổ phó, cùng các thành viên gồm: cán bộ Giao thông thủy lợi, công chức Tư pháp – Hộ tịch, công chức Văn hóa – Xã hội, Trưởng 03 khóm, mời Mặt trận - Đoàn thể và các tổ chức chính trị xã hội của phường.

- UBND phường tổ chức quán triệt, chỉ đạo các lực lượng công an, phường đội, công chức phụ trách, các khóm, tăng cường công tác kiểm tra, theo dõi địa bàn, kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, kiểm tra hậu kiểm cấp phép xây dựng, mỗi giấy phép được cấp phải kiểm tra tối thiểu 01 lần và có báo cáo kết quả kiểm tra hậu kiểm về Phòng Quản lý Đô thị, để tổng hợp báo cáo đến UBND thị xã.

2. Công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng trên địa bàn:

- Tổ chức tuyên truyền phổ biến các quy định của nhà nước về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên mạng lưới đài truyền thanh và phối hợp với các ban ngành Mặt trận đoàn thể, các tổ chức chính trị xã hội phường, các khóm tổ chức tuyên truyền, vận động đến tận các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn,

nắm vững và nâng cao nhận thức chấp hành tốt các quy định của pháp luật về trật tự trong lĩnh vực xây dựng.

- Bằng nhiều biện pháp tuyên truyền vận động cán bộ, công nhân viên, nhân dân cùng tham gia, chấp hành luật xử lý vi phạm hành chính, Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt; Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh An Giang và quy định quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ theo Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh An Giang và Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

3. Công tác cấp giấy phép xây dựng:

- Tổng số công trình đã cấp giấy phép xây dựng: 09
- + Tổng số công trình xây dựng và diện tích xây dựng đã cấp phép xây dựng: 1.198 m²
- + Tổng số nhà ở riêng lẻ và diện tích cấp phép xây dựng: 09
- Tổng số nhà ở riêng lẻ được miễn cấp giấy phép xây dựng: không có

4. Việc thực hiện tiếp nhận hồ sơ cấp giấy phép xây dựng: việc niêm yết công khai các điều kiện, quy trình, thủ tục hành chính tại nơi tiếp nhận hồ sơ về cấp giấy phép xây dựng: Niêm yết công khai Quy hoạch xây dựng tại cơ quan và các khóm ấp.

5. Công tác kiểm tra và xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

- Kế hoạch kiểm tra trật tự xây dựng năm 2024 (số, ngày, tháng, năm ban hành): số 04/KH-UBND ngày 02/01/2024
- Tổng số công trình/nhà ở riêng lẻ đã kiểm tra: 09
- + Đối với công trình xây dựng:
- + Đối với nhà ở riêng lẻ: 09
- Tổng số công trình/ nhà ở riêng lẻ xử phạt vi phạm hành chính: không có
- + Đối với công trình xây dựng:
- + Đối với nhà ở riêng lẻ:
- Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính: không có
- + Đối với công trình xây dựng:
- + Đối với nhà ở riêng lẻ:
- Tổng số công trình/ nhà ở riêng lẻ bị cưỡng chế tháo dỡ: không có
- + Đối với công trình xây dựng:
- + Đối với nhà ở riêng lẻ:

- Tổng số các trường hợp chưa chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong trật tự xây dựng: không có

+ Về tổng số tiền:

+ Về khắc phục hậu quả:

6. Việc thực hiện công tác tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh về trật tự xây dựng trên địa bàn: không có

7. Việc tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng trên địa bàn:

+ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/06/2012.

+ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/06/2012.

+ Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt.

+ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của chính phủ quy định thủ tục áp dụng các biện pháp cưỡng chế xử phạt vi phạm hành chính.

+ Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

8. Việc bố trí cán bộ, công chức làm công tác quản lý trật tự xây dựng ở Phòng chuyên môn cấp huyện, cấp xã: 01

9. Việc tổ chức các lớp tập huấn về chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ, công chức làm công tác quản lý trật tự xây dựng ở xã, phường, thị trấn: Hàng năm điều được tập huấn cấp tỉnh và thị xã.

10. Việc phối hợp trong công tác quản lý và xử lý vi phạm trong trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý: Thường xuyên.

11. Việc rà soát lại các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đã có hiệu lực pháp luật được ban hành theo thẩm quyền nhưng chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa đầy đủ: không có

II. Khó khăn, vướng mắc:

- Quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất chưa đồng bộ. Cụ thể tuyến dân cư Đông Trà Sư chỉ cấp phép xây dựng có thời hạn đối với nhà ở riêng lẻ nên người dân không thể làm thủ tục bổ sung quyền sở hữu nhà.

- Tuyến dân cư Nam Vĩnh Tế và tuyến Nam Quốc lộ 91 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên người dân không thể làm thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng. Trong khi đó nhu cầu xây dựng nhà ở của người dân là rất nhiều.

III. Đề xuất, kiến nghị:

- Đề nghị điều chỉnh đồng bộ quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng.

- Lập các thủ tục cần thiết để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
tuyển dân cư Nam Vĩnh Tế và Nam Quốc Lộ 91.

Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hưng báo cáo Phòng Quản lý Đô thị Tịnh
Biên được biết./.

Nơi nhận:

- Đảng Ủy – UBND phường;
- Phòng QLĐT Tịnh Biên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Bảo