

Số: 141/BC-UBND

Nhơn Hưng, ngày 02 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai về quản lý, sử dụng đất công đối với UBND phường Nhơn Hưng

Thực hiện theo công văn số 5147/UBND-NC ngày 18 tháng 09 năm 2023 về việc xử lý báo cáo số 129/BC-TTXX ngày 24/8/2023 của Thanh tra thị xã;

Thực hiện theo công văn số: 1074/UBND-NC ngày 02 tháng 03 năm 2023 của UBND huyện Tịnh Biên (nay là thị xã Tịnh Biên) về việc chấn chỉnh công tác theo dõi, kiểm tra và tổ chức thực hiện, khắc phục các kiến nghị trong kết luận thanh tra do Chủ tịch UBND thị xã ban hành.

Nay UBND phường báo cáo kết quả thực hiện tiếp theo đến thời điểm hiện nay cụ thể như sau:

I. Kết quả thực hiện:

Theo kết luận việc chấp hành pháp luật đất đai về quản lý, sử dụng đất công đối với UBND xã Nhơn Hưng (nay là phường Nhơn Hưng) còn tồn tại, hạn chế đã thực hiện đến nay như sau:

1. Đối với 4 khu đất: BCH quân sự phường, Văn phòng khóm Tây Hưng, Đông Hưng và Trung Bắc Hưng:

+ Đối với đất Ban CHQS phường diện tích: **5296,9 m²** đến nay đã có bản vẽ của BCH quân sự phường, nguồn gốc theo Quyết định về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Kênh Trà Sư - Tri Tôn (giai đoạn 1 - đoạn từ đập tràn đến Quốc lộ 91) và Quyết định phê duyệt phương án dự án đầu tư xây dựng công trình Kênh Trà Sư - Tri Tôn, tỉnh An Giang. Giai đoạn 1: Đoạn từ đập tràn đến Quốc lộ 91, thuộc xã Nhơn Hưng và thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên. Đã lập thủ tục hồ sơ xin cấp giấy gửi đến Trung tâm phục vụ hành chính công. Tuy nhiên bị trả hồ sơ do phải bổ sung các giấy tờ có liên quan đến nguồn gốc đất như: Quyết định giao đất, biên bản bàn giao đất, các giấy tờ về bồi hoàn.

+ Đối với đất văn phòng khóm Tây Hưng diện tích: **138,6 m²** và văn phòng khóm Đông Hưng diện tích: **158,4 m²** đã có bản vẽ trích đo. Đã lập thủ tục hồ sơ xin cấp giấy gửi đến Trung tâm phục vụ hành chính công. Tuy nhiên bị trả hồ sơ do phải bổ sung các giấy tờ có liên quan đến nguồn gốc đất như: Quyết định giao đất, biên bản bàn giao đất, các giấy tờ về bồi hoàn. Còn văn phòng khóm Trung Bắc Hưng Trung tâm quan trắc kỹ thuật và Tài nguyên Môi trường đã đo đạc nhưng chưa có bản vẽ.

2. Các khu đất chưa thực hiện thủ tục để tham mưu cấp có thẩm quyền giao đất đưa vào quản lý gồm:

+ Đối với 02 khu đất: Đất xã lũ đập tràn Tha La diện tích: **25852 m²**, đất nông nghiệp diện tích: **753 m²** (thuộc khóm Đông Hưng) đã đo đạc và có bản vẽ. Đã liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh để lập thủ tục xin giao đất nhưng chưa đầy đủ hồ sơ nên đã bị trả về tiếp tục bổ sung như: giấy xác nhận của UBND cấp huyện (bản chính) nơi có đất về việc hoàn tất công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Đất chợ tạm Cây Mít diện tích: **2002,9 m²** đã liên hệ Trung tâm dịch vụ hành chính công của tỉnh để lập thủ tục giao đất thì nằm trong phạm vi đất dành cho đường bộ theo Quyết định 51 của UBND tỉnh (theo công văn trả hồ sơ số 4181/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 29/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

+ khu đất dôi dư công trình kênh Trà Sư diện tích khoảng **479 m²** (thuộc khóm Trung Bắc Hưng) đã đăng ký và đang chờ đo đạc.

3. Đối với khu đất phía sau UBND phường:

Ủy ban nhân dân phường có đề nghị số61/ĐN-UBND ngày 24/04/2023 về việc xin chủ trương cho lập dự án tạo quỹ đất mở rộng UBND phường và đã được UBND thị xã thống nhất theo công văn số 547/VP-KT ngày 28/4/2023.

Khảo sát cắm mốc và đo đạc. Đang chờ Trung tâm quan trắc và kỹ thuật Tài nguyên môi trường tỉnh bàn giao bản vẽ.

4. Đối với 3 hộ bao chiếm tuyến dân cư Đông Trà Sư:

Lập biên bản hiện trạng, mời làm việc yêu cầu giao trả mặt bằng đã làm việc 02 lần. Nhưng 03 hộ vẫn chưa đồng ý. Người dân đề nghị được mua lại nền theo giá chỉ định. Gồm 01 nhà ở, 02 kho để máy móc nông nghiệp

5. Đối với đất Bưng Cây Mít (khóm Tây Hưng):

Đã làm việc với 03 hộ dân và 03 hộ đã thống nhất trả lại đất cho Nhà nước quản lý.

UBND phường đã có báo cáo số 219/BC-UBND ngày 08/11/2023 về tình hình quản lý đất Bưng Cây Mít trùng đất cấp cho Biên phòng là 7026 m². Hiện Biên phòng đã gửi giất đất (giấy photo) cho địa phương. Qua đó UBND thị xã có công văn số 6157/UBND-KT ngày 09/11/2023 chỉ đạo giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, các đơn vị liên quan kiểm tra hướng dẫn UBND phường Nhơn Hưng thực hiện đúng quy định. Đến nay chưa thực hiện

II. Giải pháp:

1. Đối với 4 khu đất: BCH quân sự phường, Văn phóng khóm Tây Hưng, Đông Hưng và Trung Bắc Hưng:

+ Đối với đất Ban CHQS phường: tiếp tục hoàn chỉnh hồ sơ về đất đai đến nay vẫn chưa có như: Quyết định giao đất, biên bản bàn giao đất, các giấy tờ về

bồi hoàn. Sau đó liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh nộp hồ sơ xin cấp giấy CNQSDĐ theo quy định.

+ Đối với đất văn phòng khóm Tây Hưng và văn phòng khóm Đông Hưng lý do đất thuộc tuyến dân cư chưa có bản đồ địa chính bổ sung và hồ sơ dự án. Sau khi có bản đồ được duyệt và đầy đủ hồ sơ dự án sẽ liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận.

+ Đối với văn phòng khóm Trung Bắc Hưng đang chờ Trung tâm quan trắc kỹ thuật và Tài nguyên Môi trường bàn giao bản vẽ. Hoàn chỉnh hồ sơ về đất đai đến nay vẫn chưa có như: quyết định giao đất, các giấy tờ về bồi hoàn. Sau đó liên hệ trung tâm dịch vụ hành chính công tỉnh nộp hồ sơ xin cấp giấy CNQSDĐ theo quy định.

2. Các khu đất chưa thực hiện thủ tục để tham mưu cấp có thẩm quyền giao đất đưa vào quản lý:

Đối với 02 khu đất: Đất xã lữ đập tràn Tha La và đất nông nghiệp (thuộc khóm Đông Hưng) tiếp tục hoàn chỉnh hồ sơ về đất đai đến nay vẫn chưa có như: Giấy xác nhận của UBND cấp huyện (bản chính) nơi có đất về việc hoàn tất công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng. Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý của các hộ dân trong phạm vi dự án. Sau đó liên hệ trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh nộp hồ sơ xin giao đất theo quy định.

Còn khu đất dôi dư công trình kênh Trà Sư diện tích: 479 m² (thuộc khóm Trung Bắc Hưng) đang chờ đo đạc bàn giao bản vẽ.

3. Đối với khu đất phía sau UBND xã:

Tiếp tục liên hệ để nhận bản vẽ. Sau đó liên hệ các ngành thực hiện các thủ tục tạo quỹ đất mở rộng, nâng cấp UBND phường.

4. Đối với 3 hộ bao chiếm tuyến dân cư Đông Trà Sư:

Tiếp tục làm việc với 3 hộ bao chiếm nếu không chấp hành thì sẽ xử lý đúng theo quy định.

5. Đối với đất Bưng Cây Mít (khóm Tây Hưng):

Phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường và các ngành có liên quan theo công văn chỉ đạo của UBND thị xã theo công văn số: 6157/UBND-KT ngày 09/11/2023 do đến nay vẫn chưa thực hiện.

III. Khó khăn:

Các hồ sơ dự án thực hiện các khu dân cư hoặc các hồ sơ bồi thường trước đây tìm lại không có: như Quyết định thu hồi, Quyết định bồi thường, các giấy tờ về bồi thường, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi để bổ sung vào hồ sơ xin giao đất hoặc cấp giấy CNQSDĐ cụ thể như: đất xã lữ đập tràn Tha la, đất nông nghiệp (thuộc khóm Đông Hưng), đất dôi dư công trình kênh Trà Sư, đất trụ sở BCH Quân sự phường, đất Văn phòng khóm Trung Bắc Hưng.

IV. Kiến nghị:

+ Trung tâm quan trắc và kỹ thuật Tài nguyên môi trường đẩy nhanh tiến độ đo đạc và bàn giao sản phẩm để địa phương thực hiện các thủ tục tiếp theo.

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường và Các ngành hỗ trợ phường tham mưu điều chỉnh Quyết định giao đất đất Bưng Cây Mít.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai về quản lý, sử dụng đất công đối với UBND phường Nhơn Hưng./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã,
- Ban QLDA ĐTXD;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Bảo