

Số: 273/BC-UBND

Nhơn Hưng, ngày 27 tháng 11 năm 2026

## **BÁO CÁO**

### **Công tác quản lý, khai thác và sử dụng đất công trên địa bàn phường Nhơn Hưng, những thuận lợi, khó khăn và giải pháp thực hiện**

Căn cứ kế hoạch số: 13/KH-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân phường Nhơn Hưng về Giám sát của Thường trực HĐND phường trước kỳ họp thứ 10 HĐND phường khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026 (kèm theo Quyết định số 06/QĐ-HĐND-TT, ngày 15/11/2024);

Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hưng báo cáo Công tác quản lý, khai thác và sử dụng đất công trên địa bàn phường Nhơn Hưng, những thuận lợi, khó khăn và giải pháp thực hiện cụ thể như sau:

#### **1. Khái quát đặc điểm, tình hình:**

Phường Nhơn Hưng nằm về phía Đông của thị xã Tịnh Biên, diện tích tự nhiên của phường là 1.912,18 ha. Địa giới hành chính của phường được xác định như sau:

- Phía bắc giáp Campuchia.
- Phía Đông giáp xã Vĩnh Tế.
- Phía Nam giáp phường Nhà Bàng.
- Phía Tây giáp phường An Phú.

Đơn vị hành chính của phường được phân thành 03 khóm, bao gồm: khóm Tây Hưng, Đông Hưng và Trung Bắc Hưng.

Phường Nhơn Hưng nằm trên tuyến Quốc lộ 91 cách phường Tịnh Biên 7 km về phía Tây, tiếp giáp phường Nhà Bàng, Campuchia và xã Vĩnh Tế tạo điều kiện thuận lợi cho việc lưu thông trao đổi hàng hóa trên địa bàn phường với các địa phương khác, là cửa ngõ đi vào trung tâm hành chính thị xã Tịnh Biên do đó công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai đặc biệt về quản lý, khai thác và sử dụng đất công cần phải thực hiện nghiêm và thường xuyên.

#### **2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:**

Thực hiện theo Nghị Quyết số 16-NQ/ĐU ngày 22/06/2023 của Ban thường vụ Đảng ủy phường Nhơn Hưng về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác quản lý đất công và tài sản công (nhà, đất) trên địa bàn phường;

Thực hiện kế hoạch số: 49/KH-UBND ngày 26/06/2023 của UBND phường Nhơn Hưng về đo đạc, phục hồi mốc ranh, lập thủ tục quản lý, khai thác đất công, đất công ích trên địa bàn phường Nhơn Hưng;

Tổng diện tích đất công đang quản lý là 143811,4 m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi ba ngàn tám trăm mười một phẩy bốn mét vuông) gồm 34 khu (có biểu đính kèm); trong đó:

- Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **05 khu trong đó:**

+ **03 khu đất** có giấy giữ lại tiếp tục sử dụng gồm: Trụ sở UBND phường, đất trụ sở công an cũ và trụ sở công an mới.

+ **02 khu đất** có giấy đề xuất đưa ra khai thác đấu giá gồm: Văn phòng ấp Tây Hưng cũ và Trung Bắc Hưng cũ.

- **02 khu đất** có Quyết định giao đất tiếp tục quản lý gồm: khu đất Nghĩa địa và đất Bưng Cây Mít.

- Còn **27 khu đất**. Trong đó:

+ Đã đo đạc có bản vẽ là **12 khu** (Đất chợ tạm Cây Mít, Ban chỉ huy Quân sự phường Nhơn Hưng, Khu không phân lô 3 TDC Đông Trà Sư, Khu đất không phân lô TDC Đông Trà Sư (Cặp nhà ông Võ Văn Lắm đến đoạn sạt lở), Khu đất không phân lô TDC Đông Trà Sư (Cặp nhà ông Mười Xiều hướng về cầu Trà Sư), Đất tuyến dân cư vượt lũ giai đoạn 2 (dự kiến xây dựng Trường mẫu giáo Nhơn Hưng), Đất nông nghiệp ngang đập Tha La, Đất nông nghiệp (phía sau đồn biên phòng), Đất dôi dư công trình mở rộng kênh Trà Sư, Hầm bí mật, Văn phòng khóm Đông Hưng mới (kế trường tiểu học “B” Nhơn Hưng), Văn phòng khóm Tây Hưng mới.

+ Đã đề xuất đo đạc **15 khu** (Đất nông nghiệp phía sau đồn biên phòng, Khu đất KDC và chợ Nhơn Hưng, Đất xây dựng TTVH-HTCĐ (phía sau UBND phường Nhơn Hưng), Văn phòng khóm Trung Bắc Hưng mới, Khu đất chốt thép, Khu công viên gần chốt thép, khu đất không phân lô Nam Quốc lộ 91 đoạn 120m, Điểm sinh hoạt vui chơi tuyến dân cư Nam Quốc lộ 91 – Cặp kênh Nhơn Thới, Khu đất không phân lô của TDC Nam Quốc lộ 91 (gần cầu Tha La), Khu đất dưới đường dây điện cao thế của TDC Nam Quốc lộ 91, Đất dôi dư công trình kênh hậu Trà Sư, 08 nền tuyến dân cư Đông Trà Sư, 04 nền dưới đường điện tuyến dân cư Đông Dân cư Đông Trà Sư, 02 nền tuyến dân cư Tây Hưng, Đất Văn Hóa (tuyến Dân cư Đông Trà Sư).

- Đề nghị phục hồi mốc ranh 02 khu đưa ra khai thác đấu giá (Văn phòng ấp Tây Hưng cũ và Văn phòng ấp Trung Bắc Hưng cũ).

Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hưng đã thiết lập hồ sơ gửi Trung tâm Hành chính công xin cấp giấy 03 khu (BCH quân sự phường, Văn phòng khóm Tây Hưng và Văn phòng khóm Đông Hưng) và xin giao đất 02 khu (Hầm Bí mật và Đất nông nghiệp ngang đập Tha La). Nhưng đã bị trả về do các hồ sơ chưa đủ thủ tục cần phải bổ sung. Riêng Hầm Bí Mật chờ được phê duyệt quy hoạch là đất di tích lịch sử văn hóa.

Đất công bị lấn chiếm: tuyến dân cư Đông Trà Sư có 03 nền bị dân bao chiếm gồm: thửa đất số 3 và thửa đất số 8 thuộc tờ bản đồ số 12, thửa đất số 14 thuộc tờ bản đồ số 15. Trong đó có 03 hộ dân bao chiếm:

- Hộ ông Đào Thanh Liêm: bao chiếm một phần thửa đất số 3 tờ bản đồ số 12 để trồng cây và xây dựng máy che với kích thước 4,7m x 23m = 108,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột sắt, mái tole.

- Hộ ông Đào Tấn Sĩ và bà Phạm Thị Ánh: bao chiếm toàn bộ thửa đất số 8 tờ bản đồ số 12 với diện tích là 144m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở. Kết cấu nhà: khung gỗ, vách tole, mái tole. Trước đây hộ này bị giải tỏa nhà trong dự án mở rộng kênh Trà Sư – Tri Tôn nên di dời ra ở tạm tại bờ bắc tỉnh lộ 955A (cấp miệng cống đập tràn Trà Sư). Do nằm trong vùng sạt lở, nguy hiểm nên khi hình thành tuyến dân cư thì các hộ đã di dời nhà sang tuyến dân cư vào năm 2012 và ở ổn định (khi đó chưa được giao nền). Đến khi giao nền tái định cư thì diện tích căn nhà nằm trên 02 nền (thửa đất số 7 và một phần thửa số 8). Thửa số 7 là thửa được giao nền tái định cư.

- Hộ ông Lê Văn Hùng: Bao chiếm một phần thửa đất số 14 tờ bản đồ số 15. Trồng cây và xây dựng máy che có kích thước 6m x 7m = 42m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột cây tạp, mái tole để chứa thiết bị sản xuất nông nghiệp.

### **kết quả xử lý lấn, chiếm đất công:**

- Lập biên bản hiện trạng, mời làm việc yêu cầu giao trả mặt bằng, ban hành thông báo giao trả mặt bằng và tổng đạt thông báo các hộ có ý kiến như sau:

- Hộ ông Lê Văn Hùng, ông Đào Thanh Liêm, ông Đào Tấn Sĩ không đồng ý tháo dỡ di dời đề nghị được mua nền theo giá chỉ định.

### **3. khó khăn, vướng mắc:**

- Diện tích đất công nằm rải rác nhiều nơi do đó việc quản lý cũng gặp nhiều khó khăn.

- Các khu đất công nằm trên tuyến dân cư Nam Quốc lộ 91 chưa có bản vẽ khu đất, mới nhận bàn giao từ phường Thới Sơn do điều chỉnh địa giới hành chính nên khó khăn trong công tác quản lý.

### **4. Giải pháp thực hiện:**

- Thường xuyên kết hợp các khóm, tổ kiểm tra địa bàn nhằm phát hiện và xử lý kịp thời những hành vi vi phạm lấn, chiếm đất công.

- Thường xuyên liên hệ đơn vị tư vấn để đo đạc các khu đất công chưa đo và lập hồ sơ kỹ thuật khu đất quản lý.

- Tiếp tục mời làm việc vận động tháo dỡ. Nếu không thực hiện sẽ xử lý theo quy định hộ ông Đào Thanh Liêm và ông Lê Văn Hùng.

- Nghiên cứu các văn bản hướng dẫn xử lý và rút ra kinh nghiệm từ các xã, phường đã xử lý vi phạm về bao chiếm để thực hiện thời gian tới.

### **5. Kiến nghị, đề xuất**

Kiến nghị Ủy ban nhân dân thị xã chỉ đạo các phòng chuyên môn thị xã sớm tổ chức đo đạc, phục hồi mốc ranh các khu đất công theo đề nghị của Ủy ban nhân dân phường để tiến hành lập thủ tục giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là báo cáo công tác quản lý, khai thác và sử dụng đất công trên địa bàn phường Nhơn Hưng./.

***Nơi nhận:***

- Thành viên đoàn giám sát;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Bảo**

